

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 октября 2018г.			
Кадастровый номер:	58:05:0060501:763		
Номер кадастрового квартала:	58:05:0060501		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка, ул. Южная, земельный участок 2А.		
Площадь, м2:	3467 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб:	1385655.89		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Среднеэтажная жилая застройка.		
Получатель выписки:	Полякова Виктория Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Филин Сергей Валерьевич		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

И.П. Полякова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		58:05:0060501:763	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Филин Сергей Валерьевич, 11.04.1972, г. Пенза, Российская Федерация, СНИЛС 138-217-431 52 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 56 17 №392717, выдан 05.05.2017, ОУФМС России по Пензенской области в гор. Пенза
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:05:0060501:763-58/035/2018-1 16.01.2018 12:32:25
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, Выдан 15.05.2014 Соглашение о перераспределении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, № б/н, Выдан 07.07.2017
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.10.2018 14:27:29
	номер государственной регистрации:		58:05:0060501:763-58/059/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 22.01.2018 по 31.12.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ООО "МСК-Строй", ИНН: 5838003009
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, Выдан 22.01.2018 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка № б/н от 22 января 2018г., Выдан 02.10.2018

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Т.Т. Иванова

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		58:05:0060501:763	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

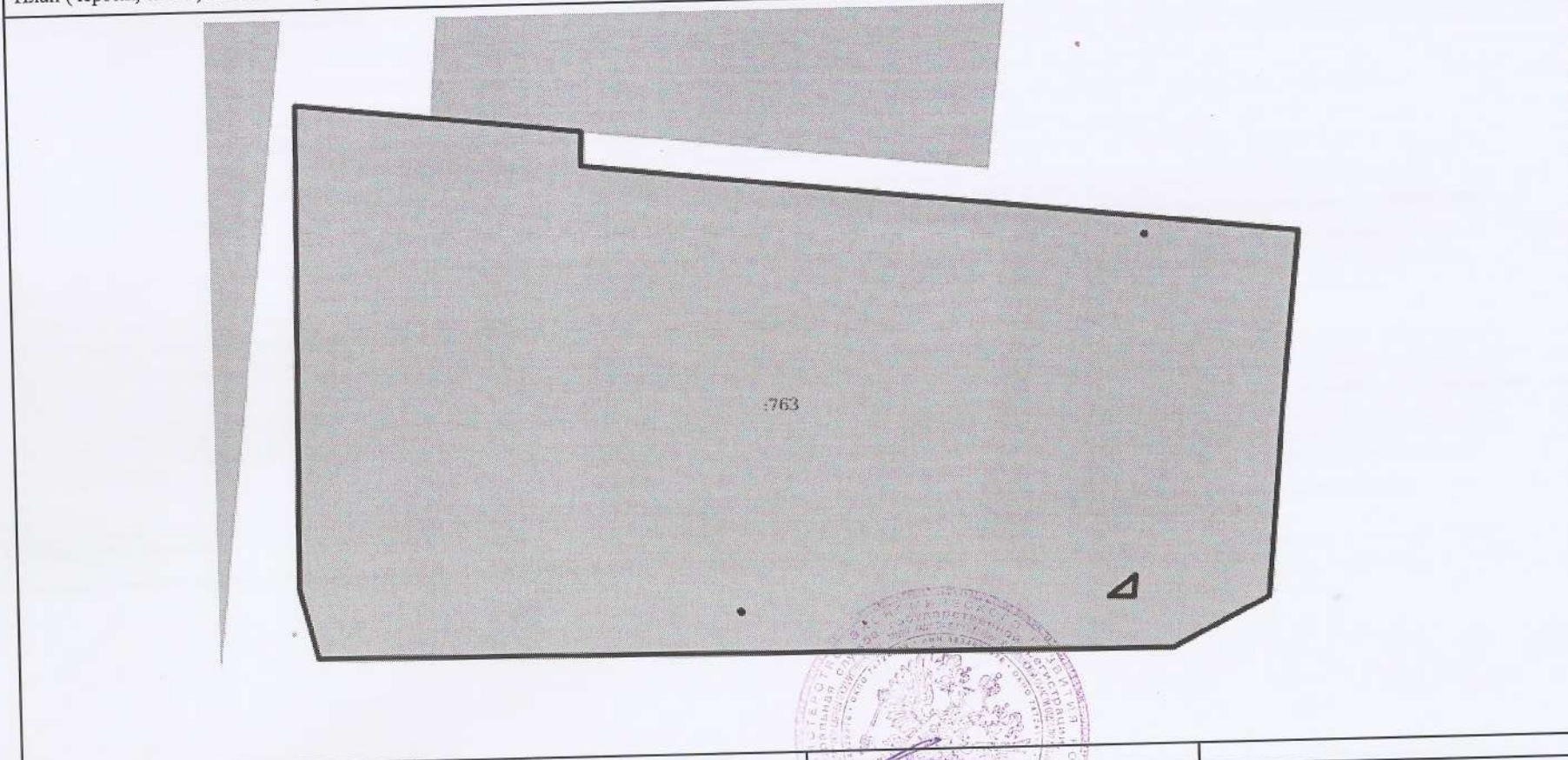
		И.И. Ицалова
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
16 октября 2018г.		Кадастровый номер: 58:05:0060501:763	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности	М.П.	И.И. Ичалова

